



OBCHODNÍ CENTRUM ŠESTKA

PROVOZNÍ ŘÁD PARKOVIŠTĚ

ČLÁNEK I.

Základní ustanovení

1. Tento provozní řád parkoviště (dále jen „Provozní řád parkoviště“) upravuje podmínky užívání parkoviště pro návštěvníky, které se nachází v areálu Obchodního centra Šestka, na adrese: Fajtlova 1090/1, 161 00 Praha 6 (dále jen „Parkoviště“ a „Obchodní centrum“).
2. Provozní řád parkoviště upravuje zejména práva a povinnosti návštěvníků Obchodního centra, kteří do Obchodního centra vjíždějí motorovými vozidly a/nebo se z jakéhokoliv jiného důvodu na Parkovišti pohybují či zdržují (dále jen „Uživatel“) a společnosti Aircraft view Properties a.s., IČ 06580351, jakožto vlastníka Obchodního centra a provozovatele Parkoviště (dále jen „Provozovatel“).
3. Uživatel tímto bere na vědomí a výslovně souhlasí, že Parkoviště není ve smyslu § 2945 odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, hlídanou garáží nebo zařízením podobného druhu, a tudíž Provozovatel neodpovídá Uživateli za škodu způsobenou na dopravních prostředcích na Parkovišti umístěných a jejich příslušenství. Přítomná bezpečnostní služba a monitorovací zařízení zajišťují pouze provoz, ochranu a ostrahu majetku Provozovatele.
4. Tento provozní řád upravuje režim stanovených parkovacích ploch, které jsou určeny pro parkování dvoustupých osobních motorových vozidel a jedностopých motorových vozidel (motocyklů), (dále jen „osobní vozidla“), a to v krytém a střešním parkovišti.
5. Parkování na Parkovišti je zpoplatněno za podmínek stanovených v tomto Provozním řádu parkoviště níže.
6. Parkovacím místem se rozumí jakékoliv parkovací místo vyznačené na Parkovišti vodorovným či svislým dopravním značením (dále jen „Parkovací místo“).
7. Na Parkovišti platí ustanovení zákona č. 361/2000 Sb., *O provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů* spolu s vyhláškou č. 30/2001 Sb., (řídit se dopravním značením a dodržovat i další pravidla, platná jinak pro silniční provoz).
8. Uživatel bere na vědomí, že závorový systém je vybaven kamerovým systémem, který zejména monitoruje a zaznamenává registrační značky vjíždějících a vyjíždějících vozidel. Uživatel vjezdem na Parkoviště uděluje souhlas Provozovateli ke zpracování osobních údajů Uživatele pro účely smlouvy o nájmu Parkovacího místa uzavřené dle tohoto Provozního řádu parkoviště. Pro více informací o zpracování záznamů, se prosím obraťte na Správu Obchodního centra: info@ocsestka.cz

Otevírací doba parkoviště pro veřejnost:

Pondělí – Neděle: nonstop

Pro dlouhodobé parkování či pro vystavení bezdotykové RFID karty, kontaktujte kancelář Správy centra v pracovních dnech min. 24hod. před záměrem parkovat na Parkovišti.

Provozní doba kanceláře Správy centra: Po – Pá 10:00-16:00

ČLÁNEK II. Práva a povinnosti uživatelů parkoviště

1. Vjezdem či vstupem na Parkoviště Uživatelé souhlasí s veškerými podmínkami uvedenými v tomto Provozním řádu parkoviště a jsou povinni se jimi řídit po celou dobu, kdy se na Parkovišti vyskytují.
2. Uživatel je povinen respektovat pokyny vlastníka centra a obsluhy parkoviště. Obsluha je určena a oprávněna na plochách celého parkoviště regulovat dopravu vjíždějících a vyjíždějících vozidel.
3. Uživatel je povinen vozidlo řádně zabezpečit proti krádeži a odstranit (uschovat) z vozidla veškeré předměty lákající k odcizení a vedoucí k poškození vozidla.
4. Uživatel je povinen nahradit Provozovateli každou škodu, kterou prokazatelně způsobí na majetku nákupního centra zaparkovaným motorovým vozidlem nebo v důsledku takového zaparkování, včetně ekologických škod (např. únikem motorového oleje).
5. Uživatelé jsou povinni na Parkovišti respektovat a dodržovat veškeré právní předpisy upravující pohyb na pozemních komunikacích, vodorovné i svislé dopravní značení na Parkovišti (včetně přenosného značení) a veškeré pokyny Provozovatele, správce i ostrahy Obchodního centra.
6. Povolená max. rychlost na Parkovišti je 20 km/hod.
7. Na parkoviště je povolen vjezd vozidlům s nosností do 3,5t.
8. Maximální podjezdová výška do krytého parkoviště je 2,7m, na střešním parkovišti je omezení do výšky 2,5m při průjezdu a parkování vozidel na zastřešených parkovacích místech.
9. Uživatelé mohou na Parkoviště vjíždět a na Parkovišti mohou parkovat pouze osobní motorová vozidla a motocykly. S nákladními motorovými vozidly a/nebo osobními motorovými vozidly opatřenými přípojnými vozíky, přívěsy, apod. nejsou Uživatelé oprávněni na Parkoviště vjíždět.
10. Uživatelé jsou povinni k vjezdu a/nebo k výjezdu do/z Parkoviště použít pouze k tomu určené vjezdy opatřené závorou, tzv. vjezdové a výjezdové brány. Uživatelé jsou oprávněni na Parkoviště vjet či z něj vyjet pouze v případě, že závora vjezdové/výjezdové brány je v poloze, která umožňuje bezpečný vjezd/výjezd vozidla.
11. Při vjezdu vozidla na Parkoviště je Uživatel povinen si odebrat parkovací lístek (a to i v případě, že je závora otevřena) a tento pečlivě uschovat. V případě ztráty či zničení parkovacího lístku před odjezdem vozidla z Parkoviště je Uživatel povinen uhradit Provozovateli smluvní **pokutu ve výši 1 000 Kč**. Ustanovení tohoto článku se nevztahují na Uživatele, kteří jsou držiteli bezdotykových RFID karet (viz. níže). Pokud vozidlo vjede na Parkoviště v tzv. „vláčku“, tj. vjede přímo za jiným vozidlem a bez odebrání lístku, je toto také považováno za ztrátu parkovacího lístku.
12. Před výjezdem z Parkoviště je Uživatel povinen uhradit cenu parkovného. Parkovné může Uživatel uhradit v hotovosti nebo bezhotovostně platební kartou. Pokladny se nacházejí u vstupu z krytého parkoviště směrem do Obchodního centra a ve vstupu ze střešního parkoviště. Na výjezdových branách je možnost pouze bezhotovostní úhrady. K výjezdu z Parkoviště Uživatel použije parkovací lístek po uhrazení ceny parkovného. Vozidlo musí parkoviště opustit do 15 minut od uhrazení parkovného. Ustanovení tohoto článku se nevztahují na Uživatele, kteří jsou držiteli bezdotykových RFID karet.
13. Uživatel je povinen dodržovat systém Antipassbacku tj. vjezd-výjezd. Závorový systém neumožňuje opakované pokusy o vjezd či výjezd v jednom směru několikrát za sebou.
14. Uživatelé jsou oprávněni vozidla parkovat pouze na vyhrazených Parkovacích místech. Uživatel je oprávněn použít pouze jedno (1) Parkovací místo, tj. je povinen vozidlo zaparkovat tak, aby neomezovalo užívání sousedních Parkovacích míst.
15. Uživatelé jsou oprávněni užít k zaparkování vozidla jakékoliv Parkovací místo, s výjimkou vyhrazených parkovacích míst (parkovací místa vyhrazená pro invalidy, rodiče s dětmi, místo pro elektro automobily), není-li Uživatel osobou, v jehož prospěch je příslušné Parkovací místo vyhrazeno.
16. V případě vyhlášení mimořádných bezpečnostních opatření je uživatel povinen řídit se pokyny pracovníků IZS (integrovaných záchranných sborů), centra a jeho bezpečnostní služby.



17. Uživatelé jsou povinni informovat obsluhu parkoviště/správu centra o všech mimořádných událostech (dopravní nehody, zranění, porucha platebního automatu, porucha vjezdové/výjezdové závory, porucha vozidla apod.) na tel. č.: **724 831 180** dostupný 24/7.
18. Za prokázané poškození parkovacího systému bude Uživateli účtována smluvní pokuta až do výše **10 000 Kč** plus náhrada způsobené škody.
19. Dlouhodobé parkování je povoleno výhradně na střešním parkovišti.

Tímto Provozním řádem je zakázáno:

1. Vjíždět na parkoviště s motorovým vozidlem, které by mohlo znečistit parkovací plochu nebo poškodit jiná zaparkovaná motorová vozidla.
2. Jakkoliv znečišťovat parkovací plochy nedopalky cigaret, blátem či provozními kapalinami z vozidel, výkaly či odpadky.
3. Ponechávat osoby, zvířata, hořlavé nebo těkavé látky ve vozidle odstaveného v prostoru Parkoviště.
4. Užívat Parkoviště k výrobě, manipulaci nebo skladování výbušnin, prudce hořlavých látek, jedů, drog a k dalším činnostem, které mohou ohrožovat bezpečnost ostatních Uživatelů Parkoviště nebo negativně ovlivňovat životní prostředí (např. prašnost, hluk, exhalace).
5. Je zakázáno nakládat nebo vykládat věci z/do vozidla, odstavovat vozidla nebo případně ponechávat jakékoli věci na přístupových/příjezdových cestách nebo v prostoru Parkoviště, které by ohrozili bezpečnost ostatních Uživatelů Parkoviště.
6. V prostoru Parkoviště není povoleno fotografovat a pořizovat videozáznamy, s výjimkou předchozího souhlasu zástupce Provozovatele.
7. Na Parkovišti do motorových vozidel doplňovat pohonné hmoty ani jiné provozní kapaliny ani provádět jakékoli opravy či údržbu vozidel či podobné činnosti.
8. Je výslovně zakázáno využívat Parkoviště pro organizované srazy více vozidel či motocyklů bez předchozího písemného souhlasu Provozovatele.
9. Mimo vyhrazené místo, je v prostoru parkoviště zakázáno kouřit a manipulovat s otevřeným ohněm.
10. Pohybovat se po parkovišti osobám v podnapilém stavu nebo osobám pod vlivem omamných a psychotropních látek snižujících pozornost.
11. Setrvávání osob v zaparkovaných vozidlech se spuštěným motorem nad nezbytně nutnou dobu dostačující pro zaparkování vozidel. Obsluha je, uzná-li to za vhodné, oprávněna od těchto osob požadovat vysvětlení.
12. Jezdit na kolech, koloběžkách, kolečkových bruslích, skateboardech či na jiných prostředcích včetně těch elektrických, neřadících se mezi osobní vozidla (např. motokáry).
13. Nechat volně pobíhat zvířata (např. psy bez vodítka) či nechat bez dozoru malé děti.
14. Provozovat stánkový nebo pochůzkový prodej, provádět dealerské činnosti a veškeré činnosti politického, shromažďovacího či manifestačního charakteru včetně dobročinných akcí.
15. Umísťování letáků, transparentů, hesel, výzev apod. obzvláště na okna či karoserie parkujících vozidel.
16. Pod vjezdovou a výjezdovou závorou je zakázáno zastavit. V případě, že nemůžete prostor pod závorou opustit, na Parkoviště, i v zájmu své bezpečnosti, nevjíždějte.
17. Provozovat cvičné jízdy autoškol.
18. Vjíždět na parkoviště s přípojnými vozíky.
19. Vjezd do krytého parkoviště vozidlům poháněných stlačeným nebo tekutým plynem LPG / CNG.
20. Manipulace se závorovým systémem či dopravním značením.

V případě, že uživatel/uživatelé poruší povinnosti uvedené a specifikované v Provozním řádu parkoviště, má provozovatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši **2 000 Kč** za každé jednotlivé porušení.

Uživatel/uživatelé je/jsou povinni uhradit smluvní pokutu na výzvu provozovatele.

V případě, že uživatel/uživatelé smluvní pokutu neuhradí, bude provozovatel smluvní pokutu vymáhat dle platných právních předpisů. Nárok provozovatele na náhradu škody není zaplacením smluvní pokuty nijak dotčen.



ČLÁNEK III. Podmínky dlouhodobého parkování

1. Provozovatel nabízí fyzickým či právnickým osobám možnost dlouhodobého parkování na Parkovišti. Za tímto účelem Provozovatel a zájemce uzavřou nájemní smlouvu o nájmu Parkovacího místa.
2. Nájemní smlouvu lze uzavřít dle platného ceníku Provozovatele, dle Čl. V. Provozního řádu parkoviště
3. V případě zájmu kontaktujte kancelář Správy Obchodního centra v pracovních dnech min. 24hod. před záměrem parkovat na Parkovišti na:
emailové adrese: info@ocsestka.cz
tel. č.: 225 023 100
Provozní doba kanceláře Správy centra Po – Pá 10:00-16:00
4. Nájemní smlouva o nájmu Parkovacího místa dle tohoto článku je uzavřena za podmínek stanovených v tomto Provozním řádu Parkoviště okamžikem, kdy zájemce v kanceláři Správy Obchodního centra či na velínu bezpečnostní služby převezme bezdotykovou RFID kartu a uhradí cenu parkovného.
5. Cena parkovného se hradí předem v plné výši či v pravidelných splátkách.
6. Bezdotyková RFID karta bude zájemci vydána po uhrazení vratné zálohy ve výši 200 Kč a následně naprogramována na velínu ostrahy. Po ukončení nájemní smlouvy o nájmu Parkovacího místa je Uživatel povinen bezdotykovou RFID kartu vrátit zpět funkční a nepoškozenou, pro vrácení zálohy. Pokud Uživatel poruší svou povinnost vrátit bezdotykovou RFID kartu dle tohoto článku, uhradí Provozovateli smluvní pokutu ve výši 200 Kč. Smluvní pokuta bude uhrazena započtením pohledávky Provozovatele na úhradu smluvní pokuty vůči pohledávce na vrácení poskytnuté zálohy.
7. Držitelé bezdotykových RFID karet k vjezdu na Parkoviště použijí bezdotykovou RFID kartu, alternativně jim bude vjezd povolen na základě systémem rozpoznané SPZ vozidla; vjezdová/výjezdová závora se ovládá přiložením bezdotykové RFID karty ke čtečce u vjezdového/výjezdového terminálu, případně přečtením registrované SPZ vozidla, která je předem do systému vložena po podpisu smlouvy.
8. Není-li výslovně v tomto Provozním řádu Parkoviště pro zaměstnance Nájemců výslovně stanoveno jinak, podmínky Provozního řádu parkoviště se vztahují i na držitele bezdotykových RFID karet a smlouvy o nájmu Parkovacího místa uzavřené dle tohoto čl. III.
9. Provozovatel je oprávněn smlouvu o nájmu Parkovacího místa ukončit okamžitě, v případě, že Uživatel hrubým způsobem či opakovaně porušil povinnosti vyplývající z tohoto Provozního řádu parkoviště.
10. Provozovatel je oprávněn dočasně pozastavit či úplně zrušit uzavírání nájemních smluv dle tohoto článku s ohledem na celkovou kapacitu Parkoviště.

ČLÁNEK IV. Práva a povinnosti Provozovatele

1. Provozovatel, správce ani bezpečnostní služba Obchodního centra nejsou odpovědní za ztrátu nebo poškození jakéhokoliv vozidla, které se nachází na Parkovišti, ani za ztrátu nebo zničení příslušenství jakéhokoliv vozidla, které se nachází na Parkovišti, nebo jakýchkoliv jiných věcí ponechaných ve vozidle, které se nachází na Parkovišti.
2. Provozovatel, Správce Obchodního centra ani bezpečnostní služba jsou oprávněni na náklady provozovatele vozidla odstranit, resp. nechat odstranit z Parkoviště jakékoliv vozidlo které (i) je zaparkováno způsobem v rozporu s tímto Provozním řádem Parkoviště nebo (ii) jakýmkoliv způsobem brání provozu či omezuje provoz na Parkovišti, (iii) znečišťuje Parkoviště nebo (iv) jakýmkoliv jiným způsobem ohrožuje či omezuje Provozovatele či ostatní Uživatele a náklady s tím spojené vymáhat po vlastníkově/provozovateli vozidla.
3. Provozovatel je oprávněn kdykoli uzavřít jakoukoliv část Parkoviště nebo provádět jakékoliv zásahy do stavebních nebo technických prvků Parkoviště, včetně technického zařízení Budovy. Uživatel toto bere na vědomí a souhlasí s tím, že mu v takovém případě může být přiděleno jiné (náhradní) parkovací místo na Parkovišti.



- Uživatel tímto bere na vědomí, že Provozovatel neodpovídá Uživateli za škodu způsobenou na dopravních prostředcích na Parkovišti umístěných vč. příslušenství. Přítomná bezpečnostní služba a monitorovací zařízení zajišťují pouze provoz a ochranu majetku Provozovatele. Bez ohledu na výše uvedené, se Uživatel zavazuje zabezpečit proti krádeži a dále tak, aby nedošlo ke škodě na vozidle/motocyklu a ostatních věcech Uživatelů a třetích osob a neponechávat v odstaveném vozidle peníze nebo jiné cennosti.

ČLÁNEK V. Ceník parkovného

- Pro případné reklamace se musí Uživatel obrátit na ostrahu či kancelář Správy Obchodního centra.
- Platný ceník parkovného je umístěn na každém platebním terminálu Parkoviště v Obchodním centru a na webových stránkách Obchodního centra www.oc-sestka.cz.
- V případě opuštění parkoviště bez uhrazení poplatku za parkování bude po uživateli vymáhána dlužná částka parkovného + smluvní pokuta ve výši 1 000 Kč + související náklady.
- Pro zaplacení hodinového parkovacího poplatku je brána v úvahu vždy každá započatá hodina.
- Při ztrátě/poškození parkovacího lístku, je uživatel povinen uhradit smluvní pokutu 1 000 Kč. V případě, že bude možné dohledat uživatele a potvrdit dobu jeho pobytu v parkovišti pomocí kamerového systému, zaplatí uživatel řádný poplatek za parkování plus poplatek za dohledání ve výši 100 Kč.

CENÍK pro zákazníky Obchodního centra Šestka – krátkodobé parkování:

- Parkování na Parkovišti je **zdarma po dobu prvních 3 (tří) hodin od vjezdu vozidla** na Parkoviště.
- Za každou započatou hodinu nad rámec 3 hodin zdarma, je uživateli účtován poplatek Kč 50,-** a dále dle níže uvedeného ceníku účtovaného od doby vjezdu.
- Při opakovaném vjezdu po uplynutí 1 hodiny od posledního výjezdu, zákazník opět využívá 3 hodiny parkování zdarma. Ustanovení tohoto článku se nevztahují na Uživatele, kteří jsou držiteli bezdotykových RFID karet

CENÍK – dlouhodobé parkování:

- | | |
|---------------------------|--|
| • Denní parkování (24hod) | 495 Kč |
| • Parkování na 2 až 7 dní | 800 Kč / v období Říjen – Květen
1 000 Kč / v období Červen – Zář |
| • Parkování na 8 dní | 900 Kč / v období Říjen – Květen
1 100 Kč / v období Červen – Zář |
| • Parkování na 9 dní | 1000 Kč / v období Říjen – Květen
1 200 Kč / v období Červen – Zář |
| • Parkování na 10 dní | 1 100 Kč / v období Říjen – Květen
1 300 Kč / v období Červen – Zář |
| • Parkování na 11 dní | 1 200 Kč / v období Říjen – Květen |



- Parkování na 12 dní
1 500 Kč / v období Červen – Září
1 300 Kč / v období Říjen – Květen
1 700 Kč / v období Červen – Září
- Parkování na 13 dní
1 400 Kč / v období Říjen – Květen
1 900 Kč / v období Červen – Září
- Parkování na 14 dní
1 500 Kč / v období Říjen – Květen
2 000 Kč / v období Červen – Září
- Měsíční parkování pro návštěvníky (1 kalendářní měsíc/30dní) 2 000 Kč

* Veškeré výše uvedené ceny jsou vč. DPH.

* Cena při úhradě parkovného je vypočítávána dle ceníku platného v době, kdy je hrazeno.
Tzn. v době uzavření smluvního vztahu, dle daného tarifu v době vjezdu.

ČLÁNEK VI. Zvláštní a závěrečná ustanovení

1. Dílčí neplatnost některých ustanovení nemá vliv na platnost ostatních ustanovení.
2. Protizákonné jednání vůči uživatelům parkoviště centra řeší na základě oznámení postižených, prostřednictvím správy centra či bezpečnostní služby centra, Policie ČR a ostatní orgány činné v trestním řízení.
3. Tento provozní řád je dále k nahlédnutí a prostudování na velínu ostrahy, v elektronické podobě na webových stránkách www.oc-sestka.cz.
4. Na parkovišti centra zároveň platí Návštěvní řád Centra.
5. Tento Provozní řád parkoviště pro motorová vozidla Centra nabývá platnost dnem podpisu manažerem Obchodního centra ŠESTKA.
6. Provozovatel si vyhrazuje právo na změnu Provozního řádu parkoviště.
7. Veškeré výše uvedené ceny jsou včetně platné sazby DPH.

Aktualizováno ke dni: 01.12. 2024

.....
Centre Manager
Obchodní centrum Šestka



ŠESTKA SHOPPING CENTRE

CAR PARKING OPERATING RULES

ARTICLE I. Basic Provisions

1. These Operating Rules of the Car Park (hereinafter referred to as the "Operating Rules of the Car Park") govern the conditions of use of the car park for visitors, which is located in the premises of the Šestka Shopping Centre, at the address: Fajtlova 1090/1, 161 00 Prague 6 (hereinafter referred to as the "Parking Lot" and the "Shopping Centre").
2. The Operating Rules of the Car Park govern in particular the rights and obligations of visitors to the Shopping Centre who enter the Shopping Centre by motor vehicles and/or for any other reason move or stay in the Parking Lot (hereinafter referred to as the "User") and Aircraft View Properties a.s., ID 06580351, as the owner of the Shopping Centre and the operator of the Car Park (hereinafter referred to as the "Operator").
3. The User hereby acknowledges and expressly agrees that the Parking Lot is not within the meaning of § 2945 par. 1 Act No. No. 89/2012 Coll., the Civil Code, as amended, guarded by a garage or a facility of a similar kind, and therefore the Operator is not liable to the User for any damage caused to the means of transport located in the Parking Lot and their accessories. The security service and monitoring equipment present only ensure the operation, protection and security of the Operator's property.
4. These operating rules govern the regime of designated parking areas that are intended for parking two-wheeled passenger vehicles and motorcycles (hereinafter referred to as "passenger vehicles") in covered and rooftop car parks.
5. Parking in the Parking Lot is subject to a fee under the conditions set out in these Car Park Operating Rules below.
6. Parking space means any parking space marked in the Car Park by horizontal or vertical traffic signs (hereinafter referred to as the "Parking Space").
7. The provisions of Act No. 361/2000 Coll., on Road Traffic and on Amendments to Certain Acts, together with Decree No. 30/2001 Coll., apply in the parking lot (follow the traffic signs and follow other rules that otherwise apply to road traffic).
8. The user acknowledges that the barrier system is equipped with a camera system, which mainly monitors and records the license plates of entering and exiting vehicles. By entering the Parking Lot, the User grants consent to the Operator to process the User's personal data for the purposes of the Parking Space Lease Agreement concluded in accordance with these Parking Lot Operating Rules. For more information on record processing, please contact the Shopping Centre Administration: info@ocsestka.cz

Opening hours of the car park for the public:

Monday – Sunday: nonstop

To order long-term parking and to issue a parking card, contact the office of the Centre Management on weekdays at least 24 hours before the intention to park in the Parking Lot.

Opening hours of the Centre Management Office: Mon – Fri 10:00-16:00

ARTICLE II. Rights and obligations of car park users

1. By entering or entering the Parking Lot, Users agree to all the terms and conditions specified in these Parking Lot Operating Rules and are obliged to abide by them at all times while they are in the Parking Lot.
2. The user is obliged to respect the instructions of the owner of the centre and the car park staff. The operator is designated and authorized to regulate the traffic of entering and exiting vehicles throughout the parking lot.
3. The user is obliged to properly secure the vehicle against theft and to remove (store) from the vehicle all objects tempting to theft and leading to damage to the vehicle.
4. The User is obliged to compensate the Operator for any damage that he/she demonstrably causes to the property of the shopping centre by a parked motor vehicle or as a result of such parking, including environmental damage (e.g. engine oil leakage).
5. Users are obliged to respect and comply with all legal regulations governing movement on the roads, horizontal and vertical traffic signs in the Parking Lot (including portable signs) and all instructions of the Operator, administrator and security guards of the Shopping Centre.
6. The maximum speed limit in the car park is 20 km/h.
7. Vehicles with a load capacity of up to 3.5 tons are allowed to enter the parking lot.
8. The maximum underpass height to the covered car park is 2.7 m, in the roof car park there is a restriction of up to a height of 2.5 m when passing through and parking vehicles in covered parking spaces.
9. Users may enter the Parking Lot and only personal motor vehicles and motorcycles may park in the Parking Lot. Users are not entitled to enter the Car Park with lorries and/or passenger vehicles equipped with trailers, trailers, etc.
10. Users are obliged to enter and/or exit the Parking Lot only through designated entrances equipped with a barrier, the so-called entry and exit gates. Users are entitled to enter or leave the Car Park only if the barrier of the entry/exit gate is in a position that allows safe entry/exit of the vehicle.
11. When the vehicle enters the Parking Lot, the User is obliged to take the parking ticket (even if the barrier is open) and keep it carefully. In the event of loss or destruction of the parking ticket before the vehicle leaves the Parking Lot, the User is obliged to pay the Operator a contractual **penalty in the amount of CZK 1 000,-**. The provisions of this article do not apply to Users who are holders of parking cards (see below). If a vehicle enters the Parking Lot in a so-called "train", i.e. drives directly behind another vehicle and without taking the ticket, this is also considered a loss of the parking ticket.
12. Before leaving the Parking Lot, the User is obliged to pay the price of the parking fee. The parking fee can be paid by the User in cash or cashless by credit card. The ticket offices are located at the entrance from the covered car park towards the Shopping Centre and at the entrance from the rooftop car park. At the exit gates, only cashless payment is possible. To exit the Parking Lot, the User shall use a parking ticket after paying the parking fee. The vehicle must leave the parking lot within 15 minutes of paying the parking fee. The provisions of this article do not apply to Users who are holders of parking cards.
13. Users are only allowed to park vehicles in designated parking spaces. The User is entitled to use only one (1) Parking Space, i.e. the User is obliged to park the vehicle in such a way that it does not restrict the use of adjacent Parking Spaces.
14. Users are entitled to use any Parking Space to park their vehicle, with the exception of reserved parking spaces (parking spaces reserved for the disabled, parents with children, space for electric cars), unless the User is a person for whose benefit the relevant Parking Space is reserved.
15. In the event of the announcement of extraordinary security measures, the user is obliged to comply with the instructions of the IRS (Integrated Rescue Corps) staff, the centre and its security service.
16. Users are obliged to inform the car park staff/centre management about all emergencies (traffic accidents, injuries, payment machine failure, entry/exit barrier failure, vehicle breakdown, etc.) on the phone number: **724 831 180** available 24/7.
17. For proven damage to the parking system, the User will be charged a contractual penalty of up to **CZK 10 000,-** plus compensation for the damage caused.



18. Long-term parking is only allowed in the roof parking area.

These Operating Rules prohibit the following:

1. Entering a parking lot with a motor vehicle that could contaminate the parking area or damage other parked motor vehicles.
2. Pollute parking areas in any way with cigarette butts, mud or operating fluids from vehicles, feces or garbage.
3. Leave persons, animals, flammable or volatile substances in a vehicle parked in the Parking Lot.
4. Use the Car Park for the production, handling or storage of explosives, highly flammable substances, poisons, drugs and other activities that may endanger the safety of other Car Park Users or negatively affect the environment (e.g. dust, noise, exhalations).
5. It is forbidden to load or unload items from/to the vehicle, to park the vehicles or to leave any items on the access/driveways or in the area of the Parking Lot that would endanger the safety of other Users of the Parking Lot.
6. It is not allowed to take photographs and video recordings in the Parking Area, except with the prior consent of the Operator's representative.
7. To refill motor vehicles with fuel or other operating fluids or to carry out any repairs or maintenance of vehicles or similar activities in the car park.
8. It is expressly forbidden to use the Parking Lot for organized meetings of multiple vehicles or motorcycles without the prior written consent of the Operator.
9. Outside the designated area, it is forbidden to smoke or manipulate with open flames in the parking area.
10. To move around the parking lot for people who are intoxicated or under the influence of narcotic and psychotropic substances that reduce attention.
11. Persons staying in parked vehicles with the engine running for as long as necessary to park the vehicles. The operator is entitled, if he deems it appropriate, to request an explanation from these persons.
12. Ride bicycles, scooters, roller skates, skateboards or other means, including electric ones, that are not classified as personal vehicles (e.g. go-karts).
13. Let animals (e.g. dogs without a leash) run free or leave small children unattended.
14. To run stall or errand sales, to carry out dealership activities and all activities of a political, gathering or manifestation nature, including charitable events.
15. Placing leaflets, banners, slogans, appeals, etc., especially on the windows or bodies of parked vehicles.
16. It is forbidden to stop under the entry and exit barriers. If you cannot leave the area under the barrier, do not enter the Parking Lot, even for your own safety.
17. Run driving school practice drives.
18. To enter the parking lot with trailers.
19. Entrance to the covered parking lot for vehicles powered by compressed or liquid gas LPG / CNG.
20. Manipulation with barrier systems or traffic signs.

In the event that the user/users breach the obligations specified and specified in the Operating Rules of the Centre's car park, the operator has the right to charge a contractual penalty of **CZK 2 000,-** for each individual breach.

The User/Users are/are obliged to pay a contractual penalty upon request of the Operator.

In the event that the User/Users fail to pay the contractual penalty, the Operator shall enforce the contractual penalty in accordance with applicable law. The operator's right to compensation for damage is not affected in any way by the payment of the contractual penalty.



ARTICLE III. Long-term parking conditions

1. The operator offers individuals or legal entities the possibility of long-term parking in the Parking Lot. For this purpose, the Operator and the Interested Party shall conclude a lease agreement on the lease of the Parking Space.
2. The Lease Agreement may be concluded according to the valid price list of the Operator, according to Art. V. Operating Rules of the Parking Lot
3. If you are interested, please contact the Shopping Center Administration office on weekdays at least 24 hours before you intend to park in the Parking Lot at:
E-mail address: info@ocsestka.cz
phone number: 225 023 100
Opening hours of the Centre Administration Office Mon – Fri 10:00-16:00
4. The lease agreement for the lease of a Parking Space pursuant to this article is concluded under the terms and conditions set out in these Parking Operating Rules at the moment when the interested party picks up the parking parking card at the Shopping Centre Administration office or at the security service control room and pays the parking fee.
5. The parking fee is paid in advance for the entire rental period, with the exception of long-term parking for an indefinite period. In this case, it is paid in regular payments.
6. The parking card will be issued to the interested person after payment of a refundable deposit of CZK 200,- and then activated at the security control room. Upon termination of the lease agreement for the lease of a Parking Space, the User is obliged to return the parking card for a refund of the deposit. If the User breaches his/her obligation to return the parking card pursuant to this article, he/she shall pay the Operator a contractual penalty in the amount of CZK 200,-. The contractual penalty shall be paid by offsetting the Operator's receivable for the payment of the contractual penalty against the receivable for the refund of the provided advance.
7. Holders of parking cards shall use a parking card to enter from the Parking Lot; The entry/exit barrier is operated by placing the parking card on the reader at the entry/exit gate.
8. Unless expressly stipulated otherwise in these Parking Rules, the terms and conditions of these Parking Lot Operating Rules also apply to holders of parking cards and Parking Space Lease Agreements concluded pursuant to this Article III.
9. The Operator is entitled to terminate the Parking Space Lease Agreement immediately, in the event that the User grossly or repeatedly breaches the obligations arising from these Parking Lot Operating Rules.
10. The Operator is entitled to temporarily suspend or completely cancel the conclusion of lease agreements under this Article with regard to the total capacity of the Parking Lot.

ARTICLE IV. Rights and obligations of the Operator

1. The operator, manager and security service of the Shopping Centre are not responsible for the loss or damage of any vehicle located in the Parking Lot, nor for the loss or destruction of the accessories of any vehicle located in the Parking Lot or any other items left in the vehicle located in the Parking Lot.
2. The Operator, the Shopping Centre Manager and the security service are entitled, at the expense of the vehicle operator, to remove or have removed from the Parking Lot any vehicle that (i) is parked in a manner contrary to these Parking Rules, or (ii) in any way obstructs or restricts traffic in the Parking Lot, (iii) pollutes the Parking Lot or (iv) in any other way threatens or restricts the Operator or other Users and recovers the costs associated therewith the owner/operator of the vehicle.



3. The Operator is entitled to close any part of the Parking Lot at any time or to make any interventions in the construction or technical elements of the Parking Lot, including the technical equipment of the Building. The User acknowledges this and agrees that in such a case he/she may be assigned another (alternative) parking space in the Parking Lot.
4. The User hereby acknowledges that the Operator is not liable to the User for any damage caused to the means of transport located in the Parking Lot, including accessories. The security service and monitoring equipment present ensure only the operation and protection of the Operator's property. Notwithstanding the above, the User undertakes to secure against theft and further to prevent damage to the vehicle/motorcycle and other belongings of Users and third parties and not to leave money or other valuables in the parked vehicle.

ARTICLE V. Parking price list

1. For any complaints, the User must contact the security guards or the Shopping Center Administration office.
2. A valid price list for parking is available at each payment terminal Parking in the Shopping Center and on the website of the Shopping Center www.oc-sestka.cz.
3. In the event of leaving the parking lot without paying the parking fee, the user will be recovered from the outstanding amount of the parking fee + a contractual penalty in the amount of CZK 1 000,- + related costs.
4. To pay the hourly parking fee, each hour is always taken into account.
5. In case of loss/damage to the parking ticket, the user is obliged to pay a contractual penalty of CZK 1 000,-. If it is possible to trace the user and confirm the duration of his stay in the parking lot using the camera system, the user will pay the regular parking fee plus a tracing fee of CZK 100,-.

PRICE LIST for customers of the Šestka Shopping Centre – short-term parking:

1. Parking in the Parking Lot is free of charge for the first 3 hours from the date of the vehicle's entry into the Parking Lot.
2. **For each hour started beyond 3 hours free of charge, the user is charged a fee of CZK 50,-.**
3. In case of repeated entry after 1 hour has elapsed since the last exit, the customer again uses 3 hours of free parking. The provisions of this article do not apply to Users who are holders of parking cards.

PRICE LIST for a long-term parking:

- | | |
|-------------------------------|---|
| • Daily parking (24hrs) | 495 CZK |
| • from 2 up to 7 days parking | 800 CZK / in the period October – May
1 000 CZK / in the period June – September |
| • 8 days parking | 900 CZK / in the period October – May
1 100 CZK / in the period June – September |
| • 9 days parking | 1000 CZK / in the period October – May
1 200 CZK / in the period June – September |
| • 10 days parking | 1 100 CZK / in the period October – May
1 300 CZK / in the period June – September |



- 11 days parking 1 200 CZK / in the period October – May
1 500 CZK / in the period June – September
- 12 days parking 1 300 CZK / in the period October – May
1 700 CZK / in the period June – September
- 13 days parking 1 400 CZK / in the period October – May
1 900 CZK / in the period June – September
- 14 days parking 1 500 CZK / in the period October – May
2 000 CZK / in the period June – September
- Monthly parking (1 calendar month/30 days) 2 000 CZK

* All prices above include VAT.

* The price when paying the parking fee is calculated according to the price list valid at the time it is paid.

ARTICLE VI. Special and Final Provisions

1. The partial invalidity of some provisions does not affect the validity of the other provisions.
2. Unlawful conduct against the users of the centre's car park is dealt with by the Police of the Czech Republic and other law enforcement authorities on the basis of a report from those affected, through the centre's administration or the centre's security service.
3. These operating rules can also be viewed and studied at the security control room, in electronic form on the [www.oc-sestka.cz website](http://www.oc-sestka.cz).
4. At the same time, the Centre's Visitor Rules apply in the centre's car park.
5. These Operating Rules of the Centre's car park come into force on the day of signature by the manager of the ŠESTKA Shopping Centre.
6. The operator reserves the right to change the Operating Rules of the car park.
7. All the above prices include the applicable VAT rate.
8. In the event of a discrepancy between these language versions, the Czech version shall prevail.

Updated to date 1st of December, 2024

.....
Centre Manager
Šestka Shopping Centre